

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ПЕТРА ВЕЛИКОГО
(ФГАОУ ВО «СПбПУ»)

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по образовательной
деятельности

Е.М. Разинкина

2017 г.



УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

дополнительной профессиональной программы –
программы профессиональной переподготовки

«Управление эксплуатацией, развитием и обращением недвижимости»

Цель реализации образовательной программы – приобретение компетенций, необходимых для профессиональной деятельности в области управления эксплуатацией, развитием и обращением недвижимости.

Категория слушателей – специалисты, имеющие высшее образование, студенты выпускных курсов.

Форма обучения – очно-заочная с применением дистанционных обучающих технологий.

Трудоемкость обучения – 504 часа.

Режим занятий – до 3 дней в неделю по 4 аудиторных часа.

№ пп	Наименование разделов и дисциплин (модулей)	Всего часов трудоемкости	Всего, ауд. часов	в том числе		Дистанционные занятия, час.	Самост. работа	Форма контроля
				лекции	практ. занятия			
1	Нормативно-правовое обеспечение управления недвижимостью	64	7	7	—	18	39	зачет
1.1	Законодательное обеспечение прав собственности	8	1	1	—	3	4	


№ пп	Наименование разделов и дисциплин (модулей)	Всего часов трудоемкости	Всего, ауд. часов	в том числе		Дистанционные занятия, час.	Самост. работа	Форма контроля
				лекции	практ. занятия			
1.2	Оформление и регистрация прав	8	1	1	—	3	4	
1.3	Нормативное обеспечение деятельности в сфере управления и других операций с недвижимостью	8	1	1	—	3	4	
1.4	Типы и характеристики объектов управления	4	1	1	—	—	3	
1.5	Стандарты профессиональной практики профессиональной деятельности в сфере недвижимости	10	1	1	—	2	7	
1.6	Налогообложение недвижимости	16	1	1	—	5	10	
1.7	Договорное регулирование операций с недвижимостью	10	1	1	—	2	7	
2	Формирование системы и организация управления недвижимостью	80	12	8	4	15	53	зачет, курсовая работа
2.1	Цели, система и стадии управления недвижимостью	10	2	2		2	6	
2.2	Управление эксплуатацией объекта	8	2	2		2	4	
2.3	Управление рисками и обеспечение безопасности	18	4	1	3	4	10	
2.4	Организация системы бухгалтерского учета и аудита	8	2	1	1	3	3	
2.5	Организация делового партнерства и работы с персоналом	10	2	2		2	6	

№ пп	Наименование разделов и дисциплин (модулей)	Всего часов трудоемкости	Всего, ауд. часов	в том числе		Дистанционные занятия, час.	Самост. работа	Форма контроля
				лекции	практ. занятия			
2.6	Курсовая работа по управлению недвижимостью	26				2	24	
3	Маркетинг и управление обращением прав на рынке недвижимости	48	8	4	4	16	24	зачет
3.1	Назначение маркетинга и особенности рынка недвижимости	12	2	1	1	4	6	
3.2	Спрос и предложение на рынке недвижимости	12	2	1	1	4	6	
3.3	Методы исследования рынка недвижимости	12	2	1	1	4	6	
3.4	Методы и процедуры привлечения и удержания арендаторов	12	2	1	1	4	6	
4	Управление доходностью и развитием недвижимости	74	22	14	8	16	36	зачет
4.1	Планирование доходной части бюджета объекта управления	8	2	2		2	4	
4.2	Планирование чистого операционного дохода	8	2	2		2	4	
4.3	Расчеты по кредитам и налогу на прибыль	6	2		2	2	2	
4.4	Повышение эффективности управления объектами	20	6	4	2	4	10	
4.5	Экономические основы развития объекта управления	20	6	4	2	4	10	
4.6	Управление реализацией проекта развития объекта	12	4	2	2	2	6	

№ пп	Наименование разделов и дисциплин (модулей)	Всего часов трудоемкости	Всего, ауд. часов	в том числе		Дистанционные занятия, час.	Самост. работа	Форма контроля
				лекции	практ. занятия			
5	Оценка недвижимости	118	29	16	13	19	70	зачет, курсовая работа
5.1	Назначение оценочной деятельности и определение понятий	10	2	2		2	6	
5.2	Принципы оценки	8	2	2		2	4	
5.3	Основные подходы и методы в оценке	10	2	2		2	6	
5.4	Математические методы и компьютерные технологии в оценке	6	2		2	2	2	
5.5	Оценка недвижимости затратным подходом	16	4	2	2	2	10	
5.6	Оценка недвижимости подходом сравнительного анализа продаж	18	6	3	3	2	10	
5.7	Оценка недвижимости доходным подходом	16	4	2	2	2	10	
5.8	Выбор и наиболее эффективного варианта использования объекта	18	6	2	4	2	10	
5.9	Курсовая работа по оценке недвижимости	16	1	1		3	12	
6	Итоговая аттестация: подготовка и защита аттестационной работы	120	—	—	—	—	120	Защита
ИТОГО		504	78	49	29	84	342	

СОГЛАСОВАНО:

Директор МИПК ИДО



Н.А.Бухарин