

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ПЕТРА ВЕЛИКОГО  
(ФГАОУ ВО «СПбПУ»)

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по образовательной  
деятельности



Е.М. Разинкина

2017 г.

**УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН**  
дополнительной профессиональной программы –  
программы повышения квалификации  
**«ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ»**

**Цель реализации образовательной программы** – совершенствование профессиональных компетенций, обеспечивающих деятельность в области определения стоимости объектов.

**Категория слушателей** – специалисты, имеющие высшее образование и/или дополнительное профессиональное образование по программе профессиональной переподготовки в области оценочной деятельности.

**Форма обучения** – очная, очно-заочная

**Трудоемкость обучения** – 108 часов

**Режим занятий** – при очной форме обучения – 5 учебных дней в неделю по 8 часов; при очно-заочной форме обучения – до 5 дней в неделю по 4 ауд. часа.

№ пп	Наименование разделов и дисциплин (модулей) и тем	Всего часов трудоемкости	Всего, ауд. часов	в том числе		Дистанционные занятия, час.	Самост. работа	Форма контроля
				лекции	практ. занятия			
1	Совершенствование теории и практики оценки стоимости активов и бизнеса	72	48	28	20	—	24	—
1.1	Нормативно-правовое обеспечение оценочной деятельности	18	12	12	—	—	6	—

1.1.1	Изменения в правовом обеспечении оценочной деятельности	6	6	4	—	—	2	
1.1.2	Новые методы и результаты исследования, тенденции развития рынка по сегментам.	6	6	4	—	—	2	
1.1.3	Учет в практике оценки нововведений налогообложения	6	6	4	—	—	2	
<b>1.2</b>	<b>Информационное обеспечение оценки недвижимости</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	—	<b>6</b>	—
1.2.1	Оценка объектов недвижимости	10	10	2	4	—	4	
1.2.2	Оценка стоимости земли	8	8	2	4	—	2	
<b>1.3</b>	<b>Новое в теории и практике оценки движимого имущества</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	—	<b>6</b>	—
1.3.1	Область применения и ограничения затратного подхода при оценке движимого имущества	6	6	4	—	—	2	
1.3.2	Применение сравнительного подхода при оценке движимого имущества	6	6	4	—	—	2	
1.3.3	Доходный подход в оценке движимого имущества	6	6	—	4	—	2	
<b>1.4</b>	<b>Проблемы практики оценки интеллектуально-емкого бизнеса</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	—	<b>6</b>	
1.4.1	Особенности ценообразования на рынке изобретений, полезных моделей и промышленных образцов	6	6	—	4	—	2	
1.4.2	Управление нематериальными активами предприятий	6	6	2	2	—	2	

1.4.3	Особенности оценки интеллектуальной собственности	6	6	2	2	—	2	
2	<b>Анализ и учет рисков при выборе варианта наилучшего и наиболее эффективного использования (ННЭИ)</b>	8	8	4	4	—	—	—
2.1	<i>Факторы и функции управления риском при выборе варианта ННЭИ</i>	4	4	2	2	—	—	—
2.1.1	Проблема анализа с целью выбора варианта наилучшего и наиболее эффективного использования (ННЭИ) в оценке предприятия	2	2	2	—	—	—	—
2.1.2	Особенности комплексной оценки	2	2	—	2	—	—	—
2.2	<i>Учет особенностей принятия решений в условиях риска и неопределенности при оценке активов и бизнеса</i>	4	4	2	2	—	—	—
2.2.1	Особенности постановки и решения проблемы при оценке предприятия	2	2	—	2	—	—	—
2.2.2	Управление риском	2	2	2	—	—	—	—
3	<b>Реализация доходного подхода в оценке стоимости</b>	8	8	4	4	—	—	—
3.1	<i>Норма отдачи на капитал в оценочных технологиях</i>	4	4	2	2	—	—	—
3.1.1	Норма отдачи на капитал как инструмент оценки	2	2	2	—	—	—	—



3.1.2	Проблемы реализации доходного подхода	2	2	—	2	—	—	—
3.2	<b>Модели и методы оценки активов и бизнеса</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	—	—	—
3.2.1	Модели кумулятивного построения	2	2	2	—	—	—	—
3.2.2	Практика оценки нормы отдачи на капитал техникой квалитметрического моделирования	2	2	—	2	—	—	—
4	<b>Оценка предприятия по стоимости активов</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	—	—	—
4.1	<b>Особенности комплексной оценки стоимости материальных и нематериальных активов</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	—	—	—
4.1.1	Сравнительный подход в оценке активов	4	4	2	2	—	—	—
4.1.2	Особенности оценки активов	4	4	2	2	—	—	—
5	<b>Современные решения спорных проблем оценки бизнеса</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	—	—	—	—
5.1	Современные решения спорных проблем оценки бизнеса	8	8	8	—	—	—	—
6	<b>Итоговая аттестация</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	—	<b>4</b>	—	—	зачет
	<b>ИТОГО</b>	<b>108</b>	<b>84</b>	<b>48</b>	<b>36</b>	—	<b>24</b>	—

Директор МИПК ИДО



Н.А.Бухарин

Директор ИДО



Ю.Л.Колесников

<p>ИНСТИТУТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ</p> <p><b>СОГЛАСОВАНО</b></p> <p>Учебно-организационный отдел</p> <p> Дата _____</p>
--